



In Niederranven, auf einem Grundstück von 3,79 Ar errichtet, bietet Ihnen WANSART CONSTRUCTION ein neues, freistehendes Einfamilienhaus (an 3 Seiten frei) mit 192 m² Wohnfläche + Garage usw. an.

In einer ruhigen Umgebung (Sackgasse) gelegen, ist das Haus modern, sehr hell, hervorragend isoliert und umfasst:

- 1x Elternschlafzimmer mit eigenem Bad
- 2x Kinderzimmer (14,8 und 12 m²)
- 1x zusätzliches Badezimmer mit Badewanne
- 1x Zimmer mit 30,8 m², das angepasst werden kann (z. B. zusätzliches Bad, Büro, Fitnessraum, etc.)
- 1x offene Treppe
- 1x separates WC
- Voll ausgestattete Küche mit erhöht eingebautem Geschirrspüler usw.
- Wohn- und Esszimmer mit ruhiger Ecke
- Waschküche mit Sockel für Waschmaschine und Trockner
- Doppelgarage mit zwei Garagentoren
- Private Außenstellplätze
- 1x ostseitige Terrasse
- 1x überdachte Terrasse mit Südwest-Ausrichtung
- Garten mit Rollrasen, eingefasst durch Hecken, Zaun und Geländer

Technische/Sicherheitsausstattung:

- Videophone (mit GSM-Anschlussmöglichkeit) ist installiert
- Alarmverkabelung mit Fensterkontakten ist vorhanden – Sie müssen nur noch einen Anbieter wählen
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Regenwassertank mit 6.000 Litern inkl. Filtersystem

Das Haus ist nahezu fertiggestellt und sehr kurzfristig bezugsfertig.

*Preis vorbehaltlich der Zustimmung durch die Steuerverwaltung.