



DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Construction

à NIEDERANVEN

5 An der Laangwiss

I. GROS-ŒUVRE FERME

I.1. Gros-œuvre

I.1.1. Fouilles

- Terrassements généraux ce compris évacuation des terres.
- Nivellement des terres stockées sur place.

I.1.2. Fondations

- Radier 25cm y compris barrière hors-gel
- La boucle de terre est comprise
- Terrasse arrière sur hourdis

I.1.3. Murs et ossature

a) Murs de façade

Maçonnerie réalisée en bloc Bisotherm Bisoplan ($\Lambda = 0,10\text{W/mK}$) d'épaisseur 30 cm.
Eléments en béton, béton armé suivant étude statique.

Seuils extérieurs

- pour portes d'entrée :
seuils en Rustenburg (ou équivalent), épaisseur 50 mm.
- pour porte de garage :
cornière inox
- pour fenêtres :
seuils en alu
- Ytong acrotère : 14 ou 19 cm suivant plans

b) Murs intérieurs

Les murs intérieurs sont réalisés en blocs de béton ou de bims.

Murs mitoyens en blocs Bisotherm ($\Lambda = 0,12\text{W/mK}$), béton ép 24 cm y compris isolation acoustique en laine de roche (ép 4 cm) suivant étude statique et CPE.

I.1.4. Planchers

- a) Planchers sur sous-sol, rez-de-jardin et étage : dalles en béton armé coulées en place.
- b) Terrasse : hourdis sur maçonneries et semelles.
Hourdis posés en pente

I.1.5. Escaliers

Escaliers du sous-sol à l'étage sont réalisés en béton armé.
Ces escaliers sont réalisés en pierre reconstituée gris foncée, en quartz.

I.1.6. Egouttage

- Tuyaux PVC
- Raccordement égout réalisé
- Raccordements Creos, Post et eau réalisés.
- Gaine réserve posée jusqu'à la rue et 2 extrémités du terrain
- Drainage type coffrage drain recouvert d'empierrement prévu pour contour maison non-mitoyen.
- Sterput dans le local technique
- Caniveau intérieur de 3m dans le garage
- Citerne d'eau de pluie Eloy de 6 m3 avec filtre. Le trop-plein part à l'égout.
- Caniveaux extérieurs : devant le garage, à rue pour la place de parking et le chemin de l'entrée.

I.1.7. Abords

Nivellement des terres réalisé.
Pelouse réalisée à l'arrière.
Bâche anti-racine ailleurs.

Revêtement de pavés à emboîtement devant garage et pour la place de parking.
Murs en éléments L à l'arrière du jardin et le long de l'entrée du garage.
Chemin vers la porte d'entrée réalisée en dalles de granit flammé brossé 125*125, marches en granit flammé brossé de 125cm de large.

I.2. Crépi extérieur

Les murs extérieurs reçoivent un crépi réalisé en 2 couches :
Isolation en polystyrène expansé lambda de 0.032 en épaisseur 20cm.
Treillis sur toute la surface

1 couche de cimentage

*1 couche de finition (teinte au choix dans une palette de teinte proposée ;
maximum 2 teintes différentes)*

Cornières aux angles prévues.

Profils de raccords aux châssis prévus.

Les socles sont cimentés, recouverts d'un enduit 2 composants et peints dans une des couleurs de la façade.

Ceux-ci sont en retrait par rapport à la façade.

I.3. Toiture

Etanchéité toitures plates :

- pare-vapeur
- protection et étanchéité
- Isolation PU d'épaisseur suivant CPE
- Profils de finitions en Té sur allège
- Entonnoir en zn
- Tuyau de descente en zn

I.4. Menuiserie extérieure

- Les châssis de fenêtres sont en PVC gris extérieur RAL7016 et blanc intérieur.
- La porte d'entrée est en alu
- Vitrage triple super isolant
- $\Psi_{sy} 0.036$ ou mieux ; $U_w=0.76 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_f=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Il y a toujours un ouvrant tombant par local.
- Montage ral (étanchéité à l'air)
- La porte d'entrée et la porte extérieure sont munies de cylindres de sécurité.
- Porte de garage HÖRMANN de type sectionnelle à double paroi (avec isolation par mousse polyuréthane). Cette porte est motorisée (type SUPRAMATIC) y compris deux émetteurs et un clavier à code.
- Volets partout sauf porte d'entrée et garage.
Store pour la fenêtre fixe à rue du living.
- Caissons avec isolation accessibles de l'extérieur avec motorisation
- Garde-corps en verre devant la fenêtre de la chambre enfant côté jardin.

II. PARACHEVEMENTS

II.1. Enduits intérieurs

II.1.1. Murs

- Enduit au plâtre Gyproc (ou équivalent) y compris cornières pour :
 - Sous-sol : partout sauf garage et local technique.
 - RDJ : partout.
 - Étage : partout sauf bains/douche

Peinture sur les murs réalisés en plâtre comprise.

- Les murs du garage et du local technique sont cimentés.
- Isolation murs garage prévue, 10cm EPS.

II.1.2. Plafond

- Enduit au plâtre sur dalle béton armé :
 - Sous-sol : partout sauf garage
 - RDJ et étage : partout

Peinture sur les murs réalisés en plâtre comprise.

- Application de béton contact et pose d'un gytex aux joints avant plafonnage
- Isolation plafond garage prévue, 10cm EPS.

II.2. Revêtement de sol et mur

II.2.1. Sols

a) Sous-sol

Isolation polyuréthane 22cm + 8cm chape/carrelage

Local hobby laissé brut.

Carrelage format 90x90 pour le hall ; Carrelage format 30x30 pour les autres locaux hormis hobby laissé à l'état brut.

Plinthes assorties sont comprises.

b) Rez-de-jardin

Isolation polyuréthane 7cm + 8cm chape-carrelage

Carrelage format 90x90 pour le hall, la cuisine et l'arrière-cuisine

Parquet en chêne européen pour le living

Plinthes assorties sont comprises

Carrelage format 60x120 pour le WC.

Plinthes assorties sont comprises.

c) Etage

Isolation polyuréthane 7cm + 8cm chape-carrelage

Carrelage 60x120 pour le hall.

Carrelage format 90x90 pour la salle bain parentale.

Carrelage imitation parquet grand format pour les 2 chambres enfants.

Plinthes assorties sont comprises.

Carrelage 60x60 pour la salle de bain enfants.

Parquet en chêne européen pose pour la chambre parentale

Les plinthes assorties sont comprises.

II.2.2. Murs

Salle de douches et bains :

- Carrelages muraux format 90x90 pour la salle de bain parentale.
- Carrelages muraux format 30x60 et Zelliges pour la salle de bain enfants.

II.2.3. Escalier

Les escaliers sont réalisés en pierre reconstituée gris foncée, en quartz.

II.2.4. Terrasse extérieure

Dalles format 100x100 sur rails pour la terrasse arrière.

Dalles format 60x60 sur rails pour la terrasse couverte arrondie.

II.3. Menuiserie intérieure

II.3.1. Portes

Portes en surfacé stratifié (hêtre, érable, chêne sable...) avec âme tubulaire.
Porte étanche et isolée (vers garage) : 1 pièce.
Portes métalliques au sous-sol.

Hauteur linteau 213,5cm.

II.3.3. Garde-corps

- Garde-corps intérieur escalier
- Garde-corps extérieurs pour l'entrée et la périphérie du jardin

II.4. Chauffage-ventilation

- Installation réalisée suivant le système bitubes en tuyaux P.E.
- Chauffage par le sol pour le sous-sol (sauf garage), le rez-de-jardin et l'étage.
- Pompe à chaleur air-eau Budéus Logaplu M WLW176i-5 AR T180 avec boiler
- Radiateur sèche-serviette électrique pour la salle de bain parentale.
- Un thermostat par chambre et living
- Ventilation mécanique avec échangeur :

La ventilation équilibrée en combinaison avec la récupération de la chaleur apporte la solution dans la maison. L'air vicié et humide de la cuisine, de la salle de bains et des toilettes est évacué. La quantité d'air frais extérieur et préchauffé par cet échange est amenée dans les chambres et dans la salle de séjour.

Grâce au récupérateur de chaleur, l'énergie de l'air chaud à évacuer est transférée à l'air extérieur propre et frais. Ainsi le gaspillage de l'énergie est évité.

Appareil : groupe Ubiflux Vigor W325 avec un rendement de 86 à 88%

Tuyaux placés dans prédalles.

II.5. Sanitaire

- L'installation comprend les tuyauteries, les décharges et les ventilations

WC séparé
1 WC suspendu
1 lave-main

Salle de bain parentale
1 douche italienne avec 2 parois en verre et caniveau Schlüter
1 WC suspendu
1 meuble double vasque

Salle de bain enfants
1 baignoire avec paroi en verre
1 WC suspendu
1 meuble simple vasque

- Divers :
 - 1 robinet extérieur antigel prévu alimenté en eau de pluie
 - 1 déversoir dans le garage
 - 1 pompe pour eau de pluie y compris alimentation robinet extérieur et les WC

II.6. Electricité

L'installation est réalisée suivant les normes.

Les appareils d'éclairage sont compris.

Un vidéophone est prévu avec une station intérieure et une extérieure ; il est connectable sur gsm.

Le câblage d'un système d'alarme est réalisé (et les contacts alarme intégré dans les châssis accessibles).

II.7. Divers

Toutes les mesures nécessaires à assurer l'étanchéité à l'air (et donc éviter les courants d'air désagréables) sont prévues.

Un blowerdoortest a été réalisé

Les murs et plafonds peints sont recouverts de flies.

La cuisine (et électroménagers) est comprise.