



A Niederanven, érigée sur un terrain de 3.79 ares, WANSART CONSTRUCTION vous propose une maison unifamiliale neuve libre de 3 côtés de 192 m² habitables + garages etc .

Dans un environnement calme (impasse), elle est moderne, très lumineuse, super isolée et comprend :

- 1x chambre parentale avec SDB associée
- 2x chambres enfants (14.8 et 12 m²)
- 1x SDB supplémentaire une avec baignoire
- 1x chambre de 30.8 m² qui peut être adaptée et recevoir une SDB supplémentaire qui peut devenir un bureau, fitness ou autres
- 1x escalier ouvert
- 1x WC séparé
- Cuisine équipée avec lave-vaisselle en hauteur,...
- Salon-Sam inclus coin tranquille
- Buanderie inclus socle pour MAL/Séchoir
- Garage 2 voitures avec double porte de garage
- Emplacements de parking privé
- 1x Terrasse orientée est
- 1x Terrasse couverte orientée sud-ouest
- Jardin avec pelouse rouleau délimitée par haies, barrière et garde corps

Niveau technique/sécurité :

- Le vidéophone (avec possibilité de connexion GSM) est posé
- Le câblage alarme inclus contacts dans les fenêtres,... est en place; il vous reste "juste" à choisir un prestataire pour assurer votre sécurité.
- Chauffage par le sol avec Pompe à Chaleur
- Citerne eau de pluie de 6000 L avec filtre

La maison est quasiment terminée et disponible très rapidement.

*Prix sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement.